

# Skanska Rentals Allmänna villkor

## Definitioner

### Avtalet

Handling som undertecknats av Parterna och som utvisar deras överenskommelse jämte handlingar som är fogade till denna eller som i någon av dessa är angivna som gällande för Hyrestiden.

### Parter

Säljaren (Skanska Rental AB, org. nr. 556090-9037) som i hyresvillkoren benämns "Rental" och Köparen som benämns "Kunden". Tillsammans benämns de gemensamt som "Parterna".

### Hyresobjekt

De objekt som Säljaren "Rental" hyr ut till Köparen "Kunden".

### Tjänster

Avser de tjänster som Rental utför åt Köparen enligt det som är överenskommet i Avtalet.

## 1. Omfattning

1.1 Dessa hyresvillkor ska tillämpas vid uthyrning av utrustning, maskiner, artiklar och lyftanordningar utan förare. Ändring av villkoren förutsätter skriftlig form.

1.2 För transport, montage och service gäller vid behov särskilda villkor.

1.3 Vid motstridiga uppgifter i kontraktshandlingarna gäller de i följande ordning, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat:

- 1) Ramavtal / Projektavtal / Avrop
- 2) Skanska Rental allmänna villkor
- 3) Allmänna hyresvillkor SRAH19
- 4) Skanska Sveriges allmänna ordnings- och skyddsregler
- 5) Säljarens Sanktionsvillkor
- 6) Rentals Allmänna och Särskilda Säkerhetsföreskrifter.

## 2. Uthyrningsvillkor

2.1 Tillämpningen av det som står reglerat i punkt 2 gäller för Rentals uthyrning av Hyresobjekt till Kunden.

2.2 På Rentals anläggningar gäller "Skanska Sveriges allmänna ordnings- och skyddsregler". Tillgänglig via [www.skanska.se/om-skanska/forleverantorer/vara-krav-pa-dig-som-leverantor/](http://www.skanska.se/om-skanska/forleverantorer/vara-krav-pa-dig-som-leverantor/).

2.3 I enlighet med villkoren som står reglerade i Avtalet upplåter Rental en viss nyttjanderätt till Hyresobjektet åt kunden.

2.4 Kunden får inte märka om eller på annat sätt ändra identifikationsmärkning, instruktioner, säkerhetsanordningar eller liknande.

2.5 Hyresobjektet får inte vidare uthyras eller på annat sätt upplåtas till annan part eller i övrigt användas på sådant sätt att uthyrarens äganderätt äventyras.

## 3. Hyresobjektet

3.1 Hyresobjektet ska avhämtas och återlämnas vid Rentals Kundcenter om inget annat avtalas. Hyresobjektet anses som återlämnat när retursedel utfärdats om inte annat avtalats. Vid återlämningen ansvarar Kunden för att fylla i retursedeln. I de fall det ej sker har Rental rätt att debitera en administrativ avgift.

3.2 Vid avhämtandet ska Hyresobjektet vara i driftdugligt skick, samt vara försett med tillverkarens skydds- och säkerhetsanordningar.

3.3 Via Rentals Kundportal hålls instruktioner för handhavande samt för tillsyn och skötsel av Hyresobjektet tillgängligt.

3.4 Hyresobjektet får inte, utan tillstånd från uthyraren, flyttas till annan arbetsplats än som avtalats.

3.5 Anmärkning mot Hyresobjekt eller instruktion ska snarast, eller senast inom en vecka efter att Hyresobjektet blivit tillgängligt för Kunden skriftligen anmälas till Rental.

3.6 Vid återlämnandet ska Hyresobjektet vara väl rengjort och med hänsyn till normal förslitning i gott skick. I annat fall är Rental berättigad att vidta nödvändig rengöring och reparation på Kundens bekostnad som faktureras i efterhand. För större fel som kräver utförlig felsökning och större reparationsinsatser sker återkoppling till Kunden direkt när fullständig analys och insats är klar.

3.7 Rental svarar för obligatoriska besiktningar av Hyresobjektet. Kunden ska dock ombesörja och bekosta besiktningar efter montage på arbetsplatsen. Rental har rätt att efter avisering utföra obligatorisk besiktning av Hyresobjektet på arbetsplatsen under normal arbetstid.

3.8 Kunden ska tillse att Hyresobjektet endast används av behörig och kvalificerad personal och i enlighet med de av Rental tillhandahållna instruktionerna enligt punkt 3.3.

3.9 Det åligger Kunden att bekosta driv- och smörjmedel samt eventuellt behov av förbrukningsmaterial.

3.10 Insamlad information, statistik och annan data som insamlas under Avtalets löptid tillfaller Rental. I de fall Kunden tar del av informationen är Kunden fri att använda den inom dess verksamhet, dock får den ej delas med tredje part om inte Rental har godkänt det.

## 4. Hyrestid

4.1 Hyrestiden räknas från och med den dag Hyresobjektet enligt parternas Avtal hålls tillgängligt för avhämtning till och med den dag Hyresobjektet återlämnats enligt 3.1.

4.2 Hyresobjektet uthyres för ett arbetsskift om högst 8 timmar per dag om inte annat avtalats.

4.3 Om Kunden inte återlämnar Hyresobjektet enligt avtalad tid har Rental rätt att debitera hyra till dess att Hyresobjektet anses vara återlämnat enligt punkt 3.1

4.4 Om Kunden önskar förlänga hyrestiden av Hyresobjektet görs detta genom att kontakta utyrande Kundcenter som förlänger hyrestiden enligt Kundens önskemål förutsatt att det är möjligt.

4.5 Om Hyresobjektet inte avhämtas på bokad dag äger Rental rätt till ersättning för skäliga kostnader så vida inte Parterna kommit överens om annat.

## 5. Tjänstevillkor

5.1 Tillämpningen av det som står reglerat i punkt 5 gäller endast i de fall då Rental utför Tjänster för Kundens räkning.

5.2 Rental ska utföra Tjänsten fackmässigt, i enlighet med gällande regler och författningar enligt den överenskomna tidplan som återfinns i Avtalet. Om ingen tidplan har överenskommit i Avtalet ska Tjänsten utföras med den skyndsamhet som omständigheterna skäligen påkallar.

5.3 Om en försening uppstår som Kunden direkt orsakar eller som beror på något förhållande på Kundens sida har Rental rätt till förlängning av överenskommen utförandetid som motsvarar förseningstiden. Rental äger även rätt till en förlängning av utförandetiden i de fall omfattningen av Tjänsten förändras, om förlängning beror på att personal ska erhålla i lag eller annan författning föreskriven ledighet eller semester, eller att väderförhållandena på platsen ter sig så att Tjänsten inte kan utföras utan att kvaliteten påverkas eller säkerheten för Rentals personal äventyras.

5.4 Tjänsten anses slutförd när Rental har fullgjort samtliga tjänsteåtaganden enligt Avtalet. Tjänstens slutförande är inte villkorat av leveranstest eller liknande godkännande om inte detta särskilt avtalats.

5.5 För att Rental ska kunna utföra Tjänsten ska Kunden ge Rental tillgång till de lokaler, den utrustning och det material som erfordras. Kunden ska också bistå med korrekt information för att Rental ska kunna utföra Tjänsten.

5.6 Vid en försening av Tjänstens utförande som beror på Rental och som orsakat Kunden ekonomisk skada har Kunden, om parterna överenskommit om särskild tidplan, rätt till skälig nedsättning av ersättningen för den del av Tjänsten som är försenad.

5.7 Vid en försening som beror på Kunden har Rental efter skriftligt meddelande rätt att avbryta sitt arbete till dess att Kunden undanröjt de hinder som orsakat förseningen samt rätt till ersättning för sådana kostnader och skador som Rental drabbas av på grund av sådan försening. Om sådan försening är väsentlig får Rental genom skriftligt meddelande till Kunden säga upp Avtalet till omedelbart upphörande med avseende på Tjänsten. Rental har då rätt till ersättning för dittills utfört arbete och kostnader.

5.8 Om Tjänsten avviker från vad som avtalats ska kunden skriftligen reklamera felet till Rental senast efter 15 dagar efter att Kunden upptäckt eller borde ha upptäckt felet. Därefter förlorar Kunden rätt att åberopa fel i Tjänsten. Rental ansvarar dock inte för fel i Tjänsten som inte meddelats Rental senast 3 månader från utförandet av den del av Tjänsten som är felaktig.

5.9 Rental är skyldig att avhjälpa fel i Tjänsten som består i att Tjänsten på grund av Rentals vårdslöshet inte uppfyller de krav som specificerats i Avtalet. Rental ansvarar dock inte för fel som beror på att

Kunden lämnat felaktiga, tvetydiga eller ofullständiga uppgifter. Ansvaret omfattar inte heller fel orsakade av omständigheter som tillkommit efter det att Tjänsten slutförts, försummelse av Kunden eller tredje man eller andra omständigheter utom Rentals kontroll.

5.10 Om Kunden har påtalat ett fel i Tjänsten, och det visar sig inte föreligga något fel som Rental svarar för, ska Kunden ersätta Rental för arbetet med det påtalade felet enligt samma grunder som för Tjänsten i övrigt.

## 6. Ersättning

6.1 Hyra debiteras för Hyresobjektet vid varje hyrestillfälle enligt utyrarens gällande prislista. Tillämpliga debiteringsformer är byggdagshyra, skifftillägg, kalenderdagshyra och grundhyra. Rental har rätt att ta ut en faktureringsavgift.

6.2 Avtalad byggdagshyra utgör hyrespris per Hyresobjekt och dag. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Utnyttjas Hyresobjektet mer än ett arbetsskift om åtta timmar debiteras tillägg enligt Rentals gällande prislista. Lördagar, söndagar, helgdagsaftnar och helgdagar är hyresfria, om Hyresobjektet inte används. För vissa angivna Hyresobjekt debiteras hyra per kalenderdag eller månad enligt utyrarens gällande prislista. För samtliga Hyresobjekt debiteras dock hyra under semesterperiod och annan motsvarande ledighet.

6.3 Tillbehör debiteras separat liksom kostnader för föreskriven sanering.

6.4 För tid av stillestånd och driftsavbrott som Rental är ansvarig för utgår ingen hyra.

6.5 På hyran tillkommer mervärdesskatt.

6.6 Betalning ska vara Rental till handa inom 30 dagar från fakturadatum, så vida inget annat har överenskommit vid avrop. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt gällande räntelag samt förseningsavgifter med det belopp som medges enligt lag.

6.7 Rental har rätt att begära att Kunden ställer säkerhet motsvarande de antal dagshyror som anges för respektive maskin/utrustning i utyrarens gällande prislista eller annan betryggande säkerhet.

6.8 Om Kunden önskar lämna tillbaka Hyresobjektet tidigare än avtalat måste detta ske i dialog med Rental där Rental förbehåller sig rätten att debitera del av hyra för att kompensera för de uteblivna hyresintäkterna.

6.9 I de fall en myndighet kontaktar Rental för att flytta på, till Kund utyrda Hyresobjekt, äger Rental rätten att debitera Kunden de kostnader som uppkommer i samband med flytten.

## 7. Ansvar

7.1 Rental svarar för kostnad till följd av normal förslitning.

7.2 Kunden ansvarar för att den information som lämnas till Rental är fullständig och korrekt.

7.3 Kunden ska hantera Hyresobjektet enligt Rentals Allmänna och Särskilda Säkerhetsföreskrifter.

7.4 Avtalet eller del därav får inte överlåtas utan andra Partens skriftliga medgivande.

## 8. Försäkring mm.

8.1 Kunden ansvarar under hyrestiden för förlust av Hyresobjektet samt för samtliga skador som inte utgör normal förslitning. Skada ska anmälas till Rental som beslutar om hur Hyresobjektet ska repareras. Hyresobjekt som förlorats eller skadats så att det inte kan repareras ska ersättas av Kunden med belopp motsvarande återanskaffningskostnaden.

8.2 Kunden ansvarar under hyrestiden för skada som genom Hyresobjektet uppkommer för Kunden själv eller tredje man.

8.3 Rental svarar endast för direkt skada som uppkommer till följd av vårdslöshet hos Rental eller något förhållande på Rentals sida.

8.4 Rental ansvarar inte för indirekta skador som uppkommer till följd av leveransförsening, stillestånd, eller driftsavbrott eller annat som Rental inte rimligen kunnat förutse.

8.5 Kunden håller Hyresobjektet försäkrat under hyrestiden med allriskförsäkring motsvarande återanskaffningskostnaden, om inte annat avtalats.

8.6 Parterna ska ha sedvanlig ansvarsförsäkring, om inte annat avtalats.

8.7 Rental håller Hyresobjektet trafikförsäkrat. Självrisken bekostas dock av Kunden.

8.8 Vid stöld ansvarar Kunden för att polisanmälan sker och skickas in till Rental skyndsamt. En komplett kopia på polisanmälan där samtliga stulna Hyresobjekt är listade samt en fullständig skadeanmälan till försäkringsbolag ska vara Rental till handa senast 2 månader från stöldtillfället. Om Kunden underlåter att förse Rental med komplett polisanmälan under tidsfristen, har Rental rätt att debitera kunden Hyresobjektets återanskaffningspris inkl. tillkommande hanteringskostnader. Rental har rätt att debitera hyra för Hyresobjektet tills komplett polisanmälan har inkommit till Rental. I de fall Kunden nyttjar egen allriskförsäkring har Rental rätt att debitera Kunden den överskjutande delen mellan återanskaffningsvärdet och den ersättning Rental erhåller från Kundens allriskförsäkring.

8.9 Rental har rätt att debitera en administrationsavgift för hantering av ärenden där hyresobjekt har stulits eller förkommit.

## 9. Hävande

9.1 Part har rätt att häva avtalet för det fall motparten gör sig skyldig till avtalsbrott och inte inom tre dagar vidtar rättelse efter erinran därom. Om Part häver Avtalet har Rental rätt att omedelbart återta Hyresobjektet på Kundens bekostnad.

9.2 Parterna får dock inte mot varandra åberopa avtalsbrott om avtalets fullgörande hindras till följd av omständighet utanför parternas kontroll såsom krig, myndighetsbeslut eller annat av parten inte vållat förhållande som väsentligt inverkar på avtalets fullgörande och som parten inte kunnat förutse eller vars menliga inverkan part inte rimligen kunnat undanröja. Om hindret består i mer än två veckor har dock respektive part rätt att med omedelbar verkan häva avtalet.

9.3 Om Kunden under det pågående uthyrning underlåter att i rätt tid fullgöra betalningsskyldighet, även avseende skatter, sociala avgifter och övriga betalningsåligganden enligt lag eller avtal, inställer sina betalningar, inleder rekonstruktion eller ackordsförfarande, beviljas skuldsanering, försätts i konkurs, bryter mot Skanskas Code of Conduct eller mot vad som anges i sanktionsvillkor i punkt 10.1, eller på annat sätt åsidosätter sina förpliktelser enligt detta avtal, kan Rental med omedelbar verkan häva avtalet.

9.4 I de fallen i punkt 9.3 det anses nödvändigt kommer Rental att upprätta en polisanmälan samt lämna in en begäran om handräckning till Kronofogdemyndigheten. Rental äger också rätten att driva ett återtagande av Hyresobjektet via ett ombud.

## 10. Sanktionsvillkor

10.1 För uthyrningen gäller Säljarens Sanktionsvillkor, som finns tillgängliga via <http://www.skanska.se/om-skanska/for-leverantorer/vara-krav-pa-dig-som-leverantor>

## 11. Tvist

11.1 Tvist på grund av avtalet ska avgöras enligt svensk rätt och av allmän domstol, om inte parterna skriftligen enats om skiljeförfarande.